



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ

Νέα Ζίχνη, 5 Αυγούστου 2026
Αριθμ. πρωτ: -5090-

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Π ρ ο ς
Τον κ. Δήμαρχο,
τους κ. κ. Δημοτικούς Συμβούλους,

Έχοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 125 του Ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/29.06.2026 τεύχος Α'-Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης), παρ.1,

καλείστε στην 12η /2026 Συνεδρίαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, η οποία θα είναι κατεπείγουσα και θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της δια περιφοράς και ημέρα **Πέμπτη 6 Αυγούστου 2026**.

Ώρα έναρξης : 8 :00

Ώρα λήξης: 12:00

Διαδικασία διεξαγωγής:

- μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: poupouaikaterini@gmail.com και

- τηλεφωνικά στο τηλ. 2324350625

-Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής .

Το θέμα χαρακτηρίζεται κατεπείγον διότι, παρόλο που η μίσθωση του δημοτικού ακινήτου με αριθμό ΚΑΕΚ 440320110013/0/0 (αναψυκτηρίου Δ.Κ. Γαζώρου) έληξε στις 30-7-2026, ο μισθωτής του δεν μας το έχει αποδώσει, ως όφειλε. Από τη λήξη της μίσθωσης αυτού, ο μισθωτής του το έχει καταλάβει και το κατέχει όλως παράνομα και αυθαίρετα, με σκοπό απόκτησης δικαιωμάτων επ' αυτού, καθ' ότι συνεχίζει έκτοτε να το κατέχει, εκμεταλλευόμενος αυτό οικονομικά στα πλαίσια λειτουργίας της επιχείρησής του. Παράλληλα, κατόπιν δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου, ο Δήμος μας το έχει ήδη εκμισθώσει σε έτερο φυσικό πρόσωπο για το χρονικό διάστημα από 1-8-2026 και για τέσσερα (4) συναπτά έτη, με δυνατότητα παράτασης για άλλα τέσσερα (4) έτη. Από τα παραπάνω προκύπτει ότι συντρέχει κατεπείγουσα περίπτωση και ανέκυψε θέμα για το οποίο είναι αναγκαία η άμεση λήψη απόφασης και βάσιμα πιθανολογείται κίνδυνος εκ της αναβολής, καθότι επείγει η λήψη απόφασης για διοικητική αποβολή, χάριν της προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δήμου αλλά και προκειμένου να καταστεί δυνατό για τον Δήμο, σε εκπλήρωση της υποχρέωσής του, να παραδώσει το μίσθιο αναψυκτήριο στον νέο μισθωτή του.

Επισυνάπτεται έντυπο καταγραφής της ψήφου

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Δρακούλη Κωνσταντίνια

Κοινοποίηση:

1. Τμήμα Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών
3. Αυτοτελές Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Περιβάλλοντος
5. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Βοήθειας και Κοινωνικής Πολιτικής
6. Αυτοτελές Τμήμα Προσχολικής Αγωγής
7. Αυτοτελές Τμήμα Παιδείας, Αθλητισμού, Πολιτισμού και Τρίτης Ηλικίας.
8. Αυτοτελές Τμήμα Προμηθειών και Αποθήκης